

FORMATION

DÉCORATEUR – CONSEILLER EN DESIGN D'ESPACE

SPECIALISATION AUX METIERS DE L'IMMOBILIER

 DÉCORATION & ARCHITECTURE INTÉRIEURE

Mmi
Déco
fermes pour décorer



Devenez un professionnel de la décoration et du design d'espace !

Plus qu'une formation à l'architecture intérieure et au design d'espace, la dimension immobilière qui s'inscrit dans ce programme vous permet de devenir en 2 ans un spécialiste de la décoration et de l'immobilier.

SOMMAIRE

DÉCORATION & ARCHITECTURE INTÉRIEURE

- Informations pratiques p 3
- Programme de la formation p 4
- Les plus Mmi Déco p 6
- Foire Aux Questions p 6

Durée

2 ans
Alternance centre de formation et entreprise

Prochaine rentrée

12 septembre 2016

Public visé

Bacheliers ou niveau bac

Modalités d'inscription

Entretien individuel

Profils des formateurs

Architectes d'intérieurs, décorateurs, architectes DPLG, infographistes, designers, agent immobilier...

INFORMATIONS PRATIQUES

Objectif de formation

Prérequis

Bon relationnel, ténacité et motivation, rigueur et organisation, adaptabilité, curiosité et écoute, bases informatiques (Word et navigation sur internet)

Démarche pédagogique

- **Développer de véritables compétences métiers** : avec des cours axés sur la pratique et la veille régulière des tendances
- **Favoriser la créativité** : grâce à de nombreux workshops et études de cas
- **Attester des compétences acquises** : en mettant en place des mesures d'évaluations régulières
- **Assurer des interventions de qualité** : grâce à des intervenants professionnels et expérimentés
- **Favoriser l'insertion professionnelle** : en alternant cours et présence en entreprise dès la 1^{ère} année de formation
- **Créer un soutien** : en développant un réseau et des actions dédiées aux stagiaires

Outils pédagogiques

Ordinateurs, logiciels, télévisions, box de vitrines, muraux, matériauthèque..., tests d'évaluations et support de cours

Principaux acquis de fin de formation

- Capacité à concevoir, aménager et décorer des espaces privés et professionnels en respectant un cahier des charges et en menant une réflexion créative
- Capacité à élaborer un référentiel de fournisseurs et de partenaires
- Capacité à réaliser des représentations en 2D et 3D de son projet, à la main et sur informatique (plans, croquis, mobilier, planches de styles...)
- Capacité à organiser et gérer un projet dans sa globalité du brief client à la réception du chantier
- Capacité à développer et vendre ses prestations

Durées et coûts

1 ^{er} cycle - 1 ans	Déroulement	Frais d'inscription	Coût du cycle de formation
Accès au titre décorateur – conseiller en design d'espace inscrit au RNCP	Contrat de professionnalisation sur 1 ans. 455h de cours	150 euros	• Aucun en contrat de professionnalisation • 5460.00 euros si financement personnel
2 nd cycle - 1 an	Déroulement	Frais d'inscription	Coût du cycle de formation
Spécialisation en immobilier	Alternance sur 1 an stages en entreprise et cours. Soit 420H de formation	300.00 euros	4990.00 euros

PROGRAMME DE FORMATION

FORMATION DECORATEUR - CONSEILLER EN DESIGN D'ESPACE SPECIALISATION IMMOBILIERE

Un 1^{er} cycle sur un an en contrat de professionnalisation qui permet l'accès à un titre de conseiller en décoration intérieure reconnu par l'Etat et inscrit au RNCP (Registre National des Certifications Professionnelles). Niveau III (bac+2)

Programme du 1er cycle (1 an)

A la fin de ce premier cycle de formation l'étudiant est un véritable professionnel de la décoration. Il découvre la réalité professionnelle au sein de l'entreprise, en contrat de professionnalisation et présente l'examen pour l'obtention du titre de « décorateur(trice) - conseiller(ère) en design d'espace » inscrit au RNCP de niveau III (bac+2).

Les compétences métiers acquises s'articulent autour de 3 pôles qui se complètent :

- 1 Le développement de la créativité
- 2 Les compétences techniques
- 3 Les compétences organisationnelles et commerciales

DÉTAILS DES COMPÉTENCES MÉTIERS ENSEIGNÉES

Le développement de la créativité

- **Expression créative** : planches de styles, moodboards, méthodologie de recherches
- **Culture générale artistique professionnelle** : histoire de l'art, histoire des styles et du design

› Les compétences techniques

- **Design d'espace et architecture intérieure** : sémiologie de l'espace, plans techniques, agencement des espaces privés et professionnels (normes ERP & électriques, accessibilité handicapés, sécurité incendie), Feng – Shui, ergonomie - Home staging
- **Design de mobilier** : dessin, croquis, maquettes
- **Technique** : technologie des matériaux, bases techniques de la construction, fondamentaux de la création de mobilier, enjeux environnementaux
- **Décoration** : développement d'un concept décoratif, revêtements (sols, murs, plafonds), tendances (matériaux, mobilier, accessoires...), couleurs (fondamentaux, création d'harmonies colorées)
- **Représentations artistiques** : croquis de perspectives, mises en couleurs
- **Logiciels professionnels et outils informatiques** : Sketchup pro, Photoshop, AutoCAD 2D, Indesign, Artlantis
- **Immobilier** : Architecture, techniques de la construction et diagnostics

› Les compétences organisationnelles et commerciales

- **Relations commerciales** : conduite d'un brief client, élaboration d'un cahier des charges, devis, conception d'un book projet, relations avec les artisans et fournisseurs
- **Gestion de projet** : planification et suivi des étapes d'un projet, élaboration d'un référentiel de fournisseurs et partenaires, suivi de chantier

› Interventions ponctuelles externes

- Conférence sur la création et le fonctionnement de l'entreprise (design d'espace)
- Informations sur les assurances professionnelles (design d'espace)
- Bases de la communication et de la gestion de la relation client, présentations fournisseurs (design d'espace)

› les matières Générales

- Langue vivante anglais
- Expression écrite
- Culture Générale

Programme du 2nd cycle (1 an)

Un 2nd cycle sur un an permettant de se spécialiser aux métiers de l'immobilier

Pendant ce second cycle, l'étudiant développe principalement des compétences liées aux métiers de l'immobilier, gestion, négociation, transaction...

Comme dans le premier cycle, les compétences métiers acquises s'articulent autour des 3 pôles matières suivants :

- 1 Le commerciale : la recherche de biens et la relation client
- 2 L'administratif : la gestion de dossier juridique et financier
- 3 Une gestion moderne du métier

DÉTAILS DES COMPÉTENCES MÉTIERS ENSEIGNÉES

› Les compétences commerciales (transaction)

- Recherche et estimation de bien,
- Elaboration de mandats,
- Négociation immobilière
- Management de la force de vente
- Suivi administratif et financier des dossiers,

› Les compétences administratives

- Négociation et gestion des mandats de gestion locative
- Fonctionnement d'un Syndic
- Gestion juridique et technique d'un portefeuille de biens,
- Gestion de patrimoine
- Assurance,
- Financements
- Réglementation des professions immobilières

› Une gestion moderne du métier

- Les réseaux sociaux
- Acheter à l'étranger
- Vendre à des étrangers
- Les nouvelles offres (maison bois, surélévation maison...)
- Home Staging

› Interventions ponctuelles externes

- Conférence sur la création et le fonctionnement de l'entreprise (immobilier)
- Informations sur les assurances professionnelles (immobilier)
- Bases de la communication et de la gestion de la relation client, présentations fournisseurs (immobilier)

› les matières Générales

- Langue vivante anglais
- Expression écrite
- Culture Générale

LES PLUS MMI Déco

Les plus de la formation

En faisant le choix de cette sur 2 ans et accessible

dès la 1ère année en contrat de professionnalisation avec MMI Déco :

- Vous obtenez un titre de conseiller en décoration d'intérieur reconnu par l'Etat dès la fin de la 1^{ère} année
- Vous suivez un programme conçu en alternance avec et pour le monde de l'entreprise
- Vous bénéficiez de formateurs professionnels, expérimentés et passionnés
- Vous accédez à de nombreuses ressources (ordinateurs, matériauthèque, bibliothèque...)
- Vous faites le choix d'une formation à la pointe des tendances actuelles et des besoins du marché
- Enfin, vous profitez de l'expertise unique et du retour d'expérience du premier centre de formation continue dédié à l'acquisition de compétences professionnelles en décoration et architecture intérieure

Nos valeurs

- › **Le plaisir** : Ingrédient essentiel à toutes les actions de formation pour faciliter la qualité des apprentissages
- › **La ténacité** : Parce que les compétences enseignées doivent être expérimentés dans le temps pour être acquises
- › **Le professionnalisme** : Avec une sélection d'intervenants qualifiés et une veille constante sur les évolutions du marché

FOIRE AUX QUESTIONS (FAQ)

› Comment les formateurs sont-ils sélectionnés ?

Chaque formateur est recruté en fonction de 3 critères principaux : son expérience professionnelle, sa capacité à transmettre ses connaissances et son capital sympathie !

› Quelle est la pédagogie utilisée pour l'apprentissage des compétences métiers ?

Chaque cours est centré sur l'expérience stagiaire et alterne apports théoriques et nombreuses mises en pratique.

› Quelles sont les ressources à disposition des stagiaires ?

Afin de favoriser la qualité des échanges et des apprentissages, MMI Déco permet l'accès à une bibliothèque et une matériauthèque. MMI Déco dispose également d'une quarantaine d'ordinateurs dont peuvent bénéficier les stagiaires pendant leurs cours et leur temps de TP encadrés. Chaque ordinateur est équipé de tous les logiciels enseignés.

› Sur quels critères les stagiaires sont-ils intégrés à la formation ?

Afin de constituer des groupes de travail homogènes, MMI Déco procède à un entretien de chaque stagiaire (objectif professionnel visé, culture générale, degré de motivation...). En fonction des réponses apportées, MMI Déco valide ou non la demande d'inscription du candidat. A noter : une MANAA n'est pas requise pour intégrer le cursus de formation.

› Faut-il prévoir d'apporter du matériel en formation ?

Une liste du matériel à prévoir est envoyée à chaque stagiaire avant son entrée en formation.

› Comment se déroule la recherche du contrat de professionnalisation et des périodes de stages en entreprises ?

Ces recherches sont exclusivement effectuées par le stagiaire lui-même avant son entrée en formation. Afin de faciliter les recherches, MMI Déco propose une aide à la lecture et à l'élaboration du CV. De son côté, le centre de formation met tout en œuvre également pour faire connaître auprès des professionnels le centre de formation, son programme de formation et la mise à disposition de stagiaires.

› Qui établit le contrat de professionnalisation ?